PERJANJIAN PERINTAH KERJA (PPK)

Nomor : TP.02.01/F.RSA/006/WIKA-CAKRAKSO/VI/2016
Tanggal : 18 Juni 2016

PROYEK : PEMBANGUNAN RUMAH SUSUN BERTINGKAT TINGGI (Wisma Atlet)
KEMAYORAN BLOK D10-3 (DNB 1606)
PAKET PEKERJAAN : BEKISTING (FORMWORK SYSTEM) ESA TOWER 5

I.	BERDASARKAN	:	- Penawaran Harga No: 013-R1/SPU-WIKA-PEN/03/2016 tanggal 04 April 2016 - Klarifikasi dan Negosiasi Tanggal 11 April 2016 - Surat Penunjukan NO. TP.DAN.007/WIKA-CAKRA/A/IV/2016 tanggal 29 April 2016
II.	DIPERINTAHKAN KEPADA		
	Nama Perusahaan	:	**PT. SINAR POWERINDO UTAMA**
	Nama Pimpinan	:	**Linggo Wijaya**
	Jabatan	:	Direktur
	Alamat Perusahaan	:	Jl. Makaliwe Raya No. 48 A Jakarta Barat 11450 - Indonesia Telp. (021) 5636860 - 5636963, Fax. (021) 5636883 - 56962705
III.	MELAKSANAKAN PEKERJAAN	:	**BEKISTING (FORMWORK SYSTEM) ESA TOWER 5**
IV.	PERSYARATAN SMK3L	:	Pekerja diwajibkan memakai Alat Pelindung Diri (APD)
V.	SIFAT KONTRAK	:	**Unit Fixed Price sesuai perhitungan bersama di lapangan**
VI.	VOLUME PEKERJAAN	:	Sesuai dengan Lampiran PPK
VII.	BIAYA PEKERJAAN	:	**Sub Total Rp 11.530.810.000,-** **PPN 10% Rp 1.153.081.000,-** **Grand Total Rp 12.683.891.000,-**

(Terbilang : Dua Belas Milyar Enam Ratus Delapan Puluh Tiga Juta Delapan Ratus Sembilan Puluh Satu Ribu Rupiah).

- Harga sudah termasuk PPh Final, material utama, material bantu, listrik kerja, alat kerja, biaya fabrikasi, transportasi dari workshop ke proyek, keet sub-kontraktor, dan biaya preliminaries lainnya, keuntungan, overhead, pajak-pajak lainnya, resiko, segala biaya operasional, akomodasi, Jamsostek dan APD.
- Harga satuan mengikat sampai dengan selesai

pekerjaan.

- Tidak ada eskalasi harga, volume akan dihitung bersama di lapangan.
- Harga sudah termasuk PPN 10%
- Plat dengan hollow, suri-suri hollow, kayu phenolic.
- Pemakaian phenolic asumsi 5 kali, apabila rusak diganti.
- Penyediaan material untuk 3 lantai, per lantai 6 hari (siklus), toleransi 5mm.
- Pekerjaan harus sesuai dengan spesifikasi dan disetujui oleh pemilik pekerjaan.

VII I.	CARA PEMBAYARAN	:	- DP 10% Counter Bank Garansi - Pembayaran selanjutnya sesuai dengan progres pekerjaan di lapangan. - Setiap pembayaran menggunakan fasilitas SCF 180 hari sejak akseptasi bank. Bunga diskonto SCF 180 hari ditanggung PT Sinar Powerindo Utama. SCF diproses setelah Invoice diterima lengkap dan benar dengan lampirannya. - Retensi 5% selama masa pemeliharaan (90 hari) setelah pekerjaan struktur selesai. - Jaminan pelaksanaan 5% dari nilai kontrak berupa asuransi yang disetujui oleh KSO. Jangka waktu jaminan pelaksanaan adalah 180 hari sejak tanggal PPK.
VII I.	WAKTU PELAKSANAAN	:	240 (dua ratus empat puluh) hari kalender atau sesuai dengan schedule proyek. (diluar mobilisasi & persiapan)
IX.	SANKSI DAN DENDA	:	Keterlambatan pelaksanaan pekerjaan dikenakan denda 1 ‰ (satu permil) perhari keterlambatan dengan maksimum denda 5% dari total biaya pekerjaan.

Jika dalam waktu 7 (tujuh) hari setelah penerbitan PPK ini tidak ada kegiatan apapun dari saudara, maka dianggap mengundurkan diri.

Demikian untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Dikeluarkan di : Jakarta
Pada tanggal : 18 Juni 2016

Menyetujui/Menyanggupi
PT SINAR POWERINDO UTAMA
Bertingkat Tinggi
D10-3 (DNB 1606)

WIKA – CAKRA KSO
Proyek Rumah Susun Kemayoran Blok

Linggo Wijaya	**Daryanto**
Direktur	Manajer Proyek